

На основу члана 4. став 8. Закона о порезу на додату вредност ("Службени гласник РС", бр. 84/04 и 86/04),

Министар финансија доноси

**П Р А В И Л Н И К**  
**О УТВРЂИВАЊУ НОВОИЗГРАЂЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА**  
**И ЕКОНОМСКИ ДЕЉИВИХ ЦЕЛИНА У ОКВИРУ ТИХ ОБЈЕКТА**  
**ЧИЈИ ЈЕ ПРВИ ПРЕНОС ПРАВА РАСПОЛАГАЊА**  
**ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПДВ**

(Објављено у "Службеном гласнику Републике Србије" бр.105/2004 од 21.09.2004. године)

**Члан 1.**

Овим правилником ближе се уређује шта се сматра новоизграђеним грађевинским објектима и економски дељивим целинама у оквиру тих објеката, чији је промет предмет опорезивања ПДВ.

**Члан 2.**

Новоизграђеним грађевинским објектима, у смислу члана 4. став 3. тачка 7) Закона о порезу на додату вредност ("Службени гласник РС", бр. 84/04 и 86/04 - у даљем тексту: Закон), сматрају се објекти у свим степенима изграђености који као такви могу бити предмет преноса права располагања, а чија је изградња започета од 1. јануара 2005. године.

Економски дељивим целинама (стан, пословни простор, гаража и др.) сматрају се делови новоизграђених грађевинских објеката из става 1. овог члана, који се испоручују као посебна целина и за које се уговара посебна накнада.

**Члан 3.**

Новоизграђеним грађевинским објектима или економски дељивим целинама у оквиру тих објеката (у даљем тексту: објекти), у смислу члана 4. став 3. тачка 7) Закона, сматрају се и објекти чија је изградња започета до 31. децембра 2004. године, а настављена од 1. јануара 2005. године, у делу који је изграђен од 1. јануара 2005. године, независно од степена изграђености, а који као такви могу бити предмет преноса права располагања.

Основица за обрачун ПДВ за први пренос права располагања на објектима из става 1. овог члана утврђује се тако што се на укупан износ накнаде за објекат остварен приликом првог преноса права располагања примени проценат који се добија по следећој формули:

$$100\% \text{ минус } \frac{\text{Вредност објекта на дан} \\ \text{31.12.2004. године}}{\text{Укупна вредност објекта у} \\ \text{моменту првог преноса} \\ \text{права располагања}} (\%)$$

#### Члан 4.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије", а примењиваће се од 1. јануара 2005. године.

Број: 110-00-373/2004-04

У Београду, 21. септембра 2004. године

МИНИСТАР,  
Млађан Динкић