

На основу члана 38. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12 и 47/13) и члана 40. став 8. Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник РС", бр. 25/01, 80/02, 80/02 - др. закон, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12 и 47/13),

Министар финансија и привреде доноси

## **ПРАВИЛНИК**

**о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит на  
приходе које по основу капиталних добитака и по основу  
закупа и подзакупа непокретности и покретних ствари  
остварује нерезидентни обвезник**  
(Сл. гласник РС бр. 56/13)

### **Члан 1.**

Овим правилником прописује се садржај пореске пријаве за обрачун пореза на добит на приходе које по основу капиталних добитака и по основу закупа и подзакупа непокретности и покретних ствари остварује нерезидентни обвезник у складу са чланом 40. ст. 5. и 6. Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник РС", бр. 25/01, 80/02, 80/02 - др. закон, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12 и 47/13 - у даљем тексту: Закон).

### **Члан 2.**

Пореска пријава за обрачун пореза на добит на приходе које по основу капиталних добитака насталих у складу са одредбама чл. 27. до 29. Закона и приходе које по основу закупа и подзакупа непокретности и покретних ствари из члана 40. став 6. Закона, остварује нерезидентни обвезник, на територији Републике, подноси се на Обрасцу ППКДЗ - Пореска пријава за обрачун пореза на приходе које по основу капиталних добитака и по основу закупа и подзакупа остварује нерезидентни обвезник (у даљем тексту: пореска пријава), који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Пореска пријава подноси се надлежном пореском органу, у општини на чијој територији се налази непокретност, односно на чијој територији се налази седиште привредног друштва у којем нерезидентни обвезник има удео или хартије од вредности чијом продајом остварује капитални добитак.

У случају када нерезидентни обвезник продајом инвестиционе јединице оствари приход по основу капиталног добитка, пореска пријава подноси се надлежном пореском органу, у општини на чијој територији се налази седиште инвестиционог фонда.

У случају када нерезидентни обвезник давањем у закуп и подзакуп непокретности на територији Републике остварује приход, пореска пријава подноси се надлежном пореском органу, у општини на чијој територији се налази непокретност, а у случају када нерезидентни обвезник остварује приход по основу закупа и подзакупа покретних ствари на територији Републике, пореска пријава подноси се надлежном пореском органу у општини на чијој територији се налази седиште или пребивалиште лица које исплаћује приход по основу закупа и подзакупа покретних ствари.

### **Члан 3.**

Нерезидентни обвезник је, за приходе из члана 40. ст. 5. и 6. Закона, дужан да надлежном пореском органу, преко пореског пуномоћника одређеног у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација (у даљем тексту: порески пуномоћник), поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од дана остваривања тих прихода.

Нерезидентни обвезник подноси пореску пријаву и у случају када у складу са уговором о избегавању двоструког опорезивања порез на капитални добитак плаћа у држави чији је резидент, уз навођење основа за неплаћање пореза у Републици.

Уз пореску пријаву из става 2. овог члана нерезидентни обвезник подноси потврду о резидентности оверену од надлежног органа друге државе уговорнице чији је резидент, и то на посебном обрасцу или овереном преводу потврде на обрасцу који прописује надлежни орган државе са којом је закључен уговор о избегавању двоструког опорезивања.

### **Члан 4.**

Нерезидентни обвезник уз пореску пријаву подноси и сву неопходну документацију којом доказује основ и начин обрачуна капиталног добитка, а нарочито обрачун продајне и набавне цене имовине у складу са Законом (књиговодствене исправе, уговори о куповини односно продаји, подаци о обављеном преносу хартија од вредности, позивање на уговор о избегавању двоструког опорезивања и др.).

Нерезидентни обвезник који продајом имовине из члана 27. Закона оствари капитални губитак, преко пореског пуномоћника, подноси надлежном пореском органу пореску пријаву и сву неопходну документацију којом доказује основ и начин одређивања капиталног губитка.

Нерезидентни обвезник који остварује приход од закупа и подзакупа непокретности и покретних ствари уз пореску пријаву подноси уговор о закупу, односно подзакупу, као и осталу документацију неопходну за утврђивање пореске обавезе.

### **Члан 5.**

У пореској пријави - Обрасцу ППКДЗ, у делу И Подаци о оствареним приходима, у колону 3 уносе се следећи подаци:

1) под редним бројем 1. - укупно остварен капитални добитак исказан као збир остварених капиталних добитака са ред. бр. 2, 3, 4. и 5;

2) под редним бројем 2. - капитални добитак остварен продајом непокретности, у складу са одредбом члана 27. Закона;

3) под редним бројем 2.1. - продајна цена непокретности чијом продајом је остварен капитални добитак, утврђена у складу са одредбом члана 28. Закона;

4) под редним бројем 2.2. - набавна цена непокретности чијом је продајом остварен капитални добитак, утврђена у складу са одредбама члана 29. Закона;

5) под ред. бр. 3. и 4. - капитални добитак остварен продајом удела у капиталу правних лица и акција и осталих хартија од вредности (у даљем тексту: ХОВ), у складу са одредбом члана 27. Закона;

6) под ред. бр. 3.1. и 4.1. - продајна цена удела у капиталу правних лица и акција и осталих ХОВ чијом продајом је остварен капитални добитак, утврђена у складу са одредбом члана 28. Закона;

7) под ред. бр. 3.2. и 4.2. - набавна цена удела у капиталу правних лица и акција и осталих ХОВ чијом је продајом остварен капитални добитак, утврђена у складу са одредбама члана 29. Закона;

8) под редним бројем 5. - капитални добитак остварен продајом инвестиционе јединице у случају када је инвестициону јединицу откупио отворени инвестициони фонд, у складу са одредбом члана 27. Закона;

9) под редним бројем 5.1. - продајна цена инвестиционе јединице, тј. цена по којој је инвестициона јединица откупљена од стране отвореног инвестиционог фонда;

10) под редним бројем 5.2. - набавна цена инвестиционе јединице, утврђена у складу са одредбама члана 29. Закона;

11) под редним бројем 6. - бруто приход који од закупа и подзакупа непокретности остварује нерезидентни обвезник, у складу са одредбом члана 40. став 6. Закона;

12) под редним бројем 7. - бруто приход који од закупа и подзакупа покретних ствари остварује нерезидентни обвезник, у складу са одредбом члана 40. став 6. Закона.

#### **Члан 6.**

Нерезидентни обвезник који продајом имовине из члана 27. Закона оствари капитални губитак, у пореској пријави - Обрасцу ППКДЗ не исказује податке у делу И Подаци о оствареним приходима.

#### **Члан 7.**

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит на приходе које по основу капиталних добитака остварују нерезидентна правна лица ("Службени гласник РС", бр. 20/10 и 122/12).

#### **Члан 8.**

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".