

На основу члана 23. став 4. Закона о порезу на додату вредност («Службени гласник РС», бр. 84/04, 86/04 и 61/05),  
Министар финансија доноси

## П Р А В И Л Н И К

### О УТВРЂИВАЊУ ШТА СЕ СМАТРА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА И ПЛАЋАЊА РАЗЛИКЕ ПДВ У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

( Објављено у Службеном гласнику Републике Србије , број 67/2005 од 29. јула 2005. године)

#### Члан 1.

Овим правилником ближе се уређује шта се, у смислу члана 23. став 3. Закона о порезу на додату вредност («Службени гласник РС», бр. 84/04, 86/04 и 61/05), сматра променом намене стамбеног објекта, као и начин и поступак утврђивања и плаћања разлике ПДВ у случају промене намене стамбеног објекта.

#### Члан 2.

Променом намене стамбеног објекта на којем је стечено право располагања или власнички удео по посебној стопи ПДВ од 8% сматра се обављање делатности у стамбеном објекту или делу стамбеног објекта, као и давање у закуп или на коришћење стамбеног објекта лицу које ће стамбени објекат или његов део користити за обављања делатности.

Променом намене стамбеног објекта из става 1. овог члана не сматра се:

- 1) пренос права располагања на стамбеном објекту;
- 2) давање у закуп или на коришћење стамбеног објекта лицу које ће стамбени објекат или његов део користити за потребе становања.

#### Члан 3.

Обвезник ПДВ – стицалац права располагања или власничког удела на стамбеном објекту по посебној стопи ПДВ, који пре истека рока од пет година од дана стицања права располагања или власничког удела, промени намену стамбеног објекта, дужан је да утврди разлику ПДВ (у даљем тексту: разлика ПДВ).

Разлика ПДВ утврђује се као разлика између износа ПДВ који се добија применом опште стопе ПДВ на накнаду на коју је обвезник ПДВ, приликом првог преноса права располагања на стамбеном објекту или власничком уделу, стицаоцу обрачунао ПДВ по посебној стопи ПДВ и обрачунатог ПДВ по посебној стопи, увећана за износ камате која се, у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Службени гласник РС», бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04 и 61/05), обрачунава на износ мање плаћеног пореза.

У пореској пријави за порески период у којем је извршена промена намене стамбеног објекта, обвезник ПДВ исказује разлику ПДВ у пољу 103 Обрасца ПППДВ прописаног Правилником о облику и садржини пријаве за евидентирање обвезника ПДВ, поступку евидентирања и брисања из евиденције и о облику и садржини пореске пријаве ПДВ («Службени гласник РС», број 94/04 – у даљем тексту: Правилник о пореској пријави ПДВ).

#### Члан 4.

Лице које није обвезник ПДВ – стицалац права располагања или власничког удела на стамбеном објекту по посебној стопи ПДВ, који пре истека рока од пет година од дана стицања права располагања или власничког удела, промени намену стамбеног објекта, дужно је да, у року од 15 дана од дана промене намене, писмено обавести надлежни порески орган о промени намене стамбеног објекта.

Надлежним пореским органом из става 1. овог члана сматра организациона јединица Пореске управе према месту пребивалишта, односно седишта стицаоца права располагања или власничког удела, а која је надлежна за пријем евиденционих пријава у складу са Правилником о пореској пријави ПДВ.

По добијању писменог обавештења о промени намене стамбеног објекта, надлежни порески орган утврђује разлику ПДВ на начин из члана 3. став 2. овог правилника и издаје решење лицу из става 1. овог члана.

Лице из става 1. овог члана плаћа разлику ПДВ на прописани рачун у року од 15 дана од дана пријема решења из става 3. овог члана.

#### Члан 5.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Републике Србије».