

Порески третман накнаде за коришћење грађевинског земљишта коју наплаћује јавно предузеће које је основала општина

(Мишљење Министарства финансија, бр. 413-00-2897/2010-04 од 16.2.2011. год.)

Одредбама члана 3. Закона о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС , бр. 84/04, 86/04 исправка, 61/05 и 61/07, у даљем тексту: Закон) прописано је да су предмет опорезивања ПДВ испорука добара и пружање услуга које порески обвезник изврши у Републици уз накнаду, у оквиру обављања делатности, као и увоз добара у Републику.

Законом о локалној самоуправи (Сл. гласник РС , бр. 129/07), у члану 3. став 1. прописано је да се локална самоуправа остварује у општини, граду и граду Београду.

Општина статутом и другим општим актом ближе уређује начин, услове и облике вршења права и дужности из своје надлежности (члан 19. Закона о локалној самоуправи).

Према члану 20. тачка 8) Закона о локалној самоуправи, општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, доноси програме уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

Сагласно одредби члана 82. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС , бр. 72/09, 81/09 и 64/10), грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, Република Србија, аутономна покрајина, општина, град, односно град Београд, може да оснује привредно друштво, јавно предузеће, односно другу организацију или да вршење ових послова обезбеди на други начин, у складу са законом, односно статутом (члан 91. став 1. Закона о планирању и изградњи).

Сходно наведеном, накнада за коришћење грађевинског земљишта коју наплаћује јавно предузеће које је основала општина ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, није предмет опорезивања ПДВ.